



MEMORIA DESCRIPTIVA

ATENDIENDO A LOS OBJETIVOS Y A LOS CRITERIOS DEL PROYECTO EXPUESTOS EN LAS BASES DEL CONCURSO, LA IDEA GENERADORA DE ESTE EDIFICIO INTENTA ABRIR LAS PUERTAS A LA COMUNIDAD EN TODO SU FRENTE DE FACHADA.

LA DEFINICION DE SU PLANTA AUN EN LA UTILIZACION DE SU ESPACIO SEMICUBIERTO CON UN FIN NO PROVISTO EN LAS BASES, LO HACE IMPRESCINDIBLE COMO VACIO CUBIERTO EN UNION CON UN VACIO ABIERTO. ESTOS APARECEN COMO ACTORES PRINCIPALES EN ESTA PROPUESTA FORMAL DE VOLUMENES Yuxtapuestos QUE GENERAN SUS SERVICIOS EN SU INTERSECCION Y QUE SE COMPLETAN CON EL VOLUMEN DE LA ESCALERA COMO ELEMENTO INDEPENDIENTE QUE SE POSICIONA CON LA INTENCION ORDENADORA DE UNA PLANTA LIBRE. TRATANDO CON SU FORMA APORTAR FLUIDEZ COMO TAMBIEN SER UN ELEMENTO ESTRUCTURAL QUE CONJUNTAMENTE CON DOS VIGAS INVERTIDAS EN FACHADA Y CONTRAFACHADA COMPONEN PARTE DEL ESQUELETO DE SOSTEN DEL EDIFICIO.

LOS USOS SE DETERMINAN POR NIVEL, EL AREA TECNICA-ADMINISTRATIVA DEL CAPSF EN PLANTA ALTA, Y EL AREA INSTITUCIONAL COMUNITARIA EN PLANTA BAJA, CON TRES FORMAS DE CONSTITUIR UN ESPACIO: ABIERTO, SEMICUBIERTO Y CUBIERTO. SUMADO A LA APERTURA DE SU FRENTE QUE USA UN PEQUEÑO RECESO ESTRUCTURAL PARA EL POSICIONAMIENTO DE PROTECCION SOLAR EN PLANTA ALTA Y DE REJA PLEGADIZA DE SEGURIDAD EN PLANTA BAJA COMO TAMBIEN EL INGRESO DE SERVICIOS EN SUS DOS PILARES MEDIANEROS.

LA INTENCIONALIDAD EXPUESTA DE ARRANCAR CON LA LINEA INCLINADA DESDE EL EJE MEDIANERO, GENERA UNA ESPECIE DE CUL-DE-SAC PEATONAL EN ESTE VACIO QUE COMPLETA SU FACHADA LATERAL ORTOGONAL CON UN JARDIN VERTICAL Y UN TABIQUE DE HORMIGON VISTO CON EL LOGO INSTITUCIONAL.

TODO ESTE CONJUNTO QUIERE E INTENTA SER FLEXIBLE, INTEGRADOR Y CREATIVO.

ESTE EDIFICIO NO ES SOLO LA SEDE DEL CAPSF D4, ES TAMBIEN NUESTRA CASA.

ESQUEMAS DE SUPERFICIE

Dependencias a construir 123.36m²
Galerias a construir 77.43m²

ESQUEMAS DE ESTRUCTURA

Dependencias a construir 110.55m²
Galerias a construir 1.44m²

CONCURSO PROVINCIAL DE ANTEPROYECTOS SEDE COLEGIO DE ARQUITECTOS PROVINCIA DE SANTA FE Y DISTRITO 4 - Casilda		
CAPSF/CAd4		
PLANTAS MEMORIA DESCRIPTIVA GRAFICOS	ESC: 1/50 LAMINA 1	